

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 418./TB-CCTHADS

Long Thành, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO (Lần 13) Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 75.13/2025/QC-ĐN ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Tráng Thành Tân, bà Đoàn Kim Phượng; Địa chỉ: ấp 1, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Cụ thể như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai; Địa chỉ Trụ sở: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

b, Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 45 xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 367384 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/03/20015 đứng tên ông Tráng Thành Tân

* Hiện trạng tài sản trên đất tại thời điểm kê biên gồm có:

- 01 (một) Căn nhà cấp 4 diện tích 83.5 m² có kết cấu như sau: Móng cột gạch, tường xây tô trát, sơn nước; Nền gạch ceramic; xà gồ sắt, vì kèo sắt, mái tôn trần thạch cao; cửa chính khung sắt kính, cửa sổ khung sắt kính, cửa phong khung nhôm kính.

- Bếp: thành xây gạch, bề bếp đặt tấm đá granite, tường khu bếp ốp gạch ceramic, chậu rửa inox.

ốp gạch giả đá, cửa tủ bếp bằng nhôm.
- Nhà vệ sinh: nền gạch ceramic, cửa nhôm kính.
- 02 (hai) Cây Dừa: đường kính gốc trung bình khoảng 20 cm, cây khoảng 2 năm tuổi

- 01 (một) cây chôm chôm: khoảng 2 năm tuổi
- 02 (hai) cây lồng mứt: đường kính gốc khoảng 15cm, chiều cao khoảng 3 m

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 19/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành và Chứng thư thẩm định giá số 2836/CT-ĐNI ngày 25/08/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai).

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được kê biên, bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* **Lưu ý:** Quyền sử dụng đất trên không có đường vào
c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 04/6/2025 đến 17h00 ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 15/5/2025 đến 17h00 ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 785,776,092 đồng (bằng chữ: Bảy trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm chín mươi hai đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Bước giá tối thiểu: 3000.000đ (Ba triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

Tiền đặt trước: : 157,155,000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 15/5/2025 đến 17h00 ngày 10/6/2025 (trong giờ hành chính)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

+ **Số tài khoản:** 7500001333355555

+ **Mở tại:** Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút

ngày 10/6/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoài trừ những trường hợp được quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024). Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình Thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: 0251.6513.502- 0888.154.369

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bà Cạn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Minh Thông

